



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7882/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Crnčića, OIB: 12401057758, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 62, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 1064, 1052, 195, 2541, 239, 565 i 1823 sve k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Crnčića, OIB: 12401057758, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 62, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 1064 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1870/3 Oranica Klisa sa 809 čhv, upisani su Borondić Ana, r. Hideg, Stari Gradac, M. Gupca 44 u 4/24 dijela, Deskar Margeta, r. Borondić, St. Gradac u 4/24 dijela, Borondić Antun Imbrinog, Stari Gradac u 4/24 dijela, Borongić Stevo mldb., St. Gradac br. 46 u 3/24 dijela, Borongić Ivan, Zagreb II Vrandučka 15 u 3/24 dijela, Moslavac Marica r. Borongić, Bušetina K.B. 89, Z.P. Šp. Bukovica u 3/24 dijela, Borondić Ivan, Zagreb, Južna ulica 37 u 1/24 dijela, Borondić Stjepan, Zagreb, Južna ulica 37 u 2/24 dijela, zk. ul. br. 1052 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1626/2 Pustošina Pesak sa 694 čhv, upisan je Kovač Đuro, Kalinovac, zk. ul. br. 195 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1867/1 Oranica Klisa sa 1566 čhv, kčbr. 1868/1 Pustošina Klisa sa 1278 m², upisani u Pecek Mato mldb., Pitomača kbr. 842 u 2/12 dijela, Pecek Jakob mldb., Pitomača kbr. 842 u 2/12 dijela, Pecek Miško, Pitomača kbr. 842 u 2/12 dijela, Aragović Jela, St. Gradac u 3/12 dijela, Aragović Josip, Križnica u 3/12 dijela, zk. ul. br. 2541 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1681 Oranica Čičugina sa 1 j 541 čhv, upisana je Republika

Hrvatska, zk. ul. br. 239 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1537/1 Oranica Pesak sa 1421 čhv, upisani su Osman Josip, Lozan u 34/400 dijela, Osman Mara, Lozan u 17/400 dijela, Osman Ana mldb., Lozan u 17/400 dijela, Osman Josip ml., Lozan u 17/400 dijela, Osman Mato, St. Gradac u 51/400 dijela, Osman Ilija, St. Gradac u 68/400 dijela, Posavac Marija, Vukosavljevica u 68/400 dijela, Jug Ana, St. Gradac u 68/400 dijela, zk. ul. br. 565 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1888/3 Pašnjak Klisa sa 522 čhv, kčbr. 1889/3 Oranica Klisa sa 1518 čhv, upisan je Paradinović Ivan, St. Gradac, zk. ul. br. 1823 k.o. Stari Gradac i to na kčbr. 1927/3 Vinograd i šuma Peski sa 953 čhv (Vinograd Peski sa 500 čhv) (Šuma Peski sa 453 čhv), upisan je Bradić Ivan, Stari Gradac.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 30. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča